

מכרז נ-14/21 - מכר נכס ברח' זאב באכר 8, ירושלים

מבלי לגרוע מהתחייבויות המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם הבלעדית, לפני משורת הדין וכמחווה של רצון טוב בלבד, מצ"ב תשריט מדידה של המבנה מיום 17.11.1998.

אין בתשריט, בתוכנו וגם/או בצירופו כל מצג שהוא מטעם עורך המכרז, לרבות מצג שהנתונים בו מדויקים, ולרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - מצג שלא נערכו שינויים בנכס ממועד עריכת התשריט.

המקום: ירושלים
 כתובת: רחוב זאב באכר 8
 מס' תיק מבנה: 0112-2
 תאור: מבנה מגורים 2 קומות
 מספר תיק דיור במבנה: 0-0294-0-2
 נקודת ציון ברשת ישראל החדשה:
 צפוניות: 630400 מזרחיות: 220800
 גוש: 30010 חלקה: 7

מפרט שפחי מינהל הדיור הממשלתי במבנה (חזקה 70% ומעלה)

מספר תיק מבנה: 0112-2 עם התיק: מבנה מגורים 2 קומות

סה"כ שפחים עיקריים במבנה: 257.39 מ"ר סה"כ שפחים משותפים במבנה: - מ"ר סה"כ שפח ברוטו במבנה: 257.39 מ"ר

חלק יחסי של המשחמש מתיק דיור - %	סה"כ שפח למשחמש בתיק דיור במ"ר *	שפח משותף (יחסי) למשחמש בתיק דיור במ"ר	חלק יחסי מכלל השפחים העיקריים במבנה - %	סה"כ שפח עיקרי למשחמש בתיק דיור במ"ר	שפחים עיקריים למשחמש (בתיק דיור) בכל קומה			מספר תיק דיור	שפח לתיק דיור במ"ר
					מס' קומה	קרקע	א		
100%	280.32	-	100%	257.39	מס' קומה משחמש	53.09	204.3	257.39	2-0-0294-0
					מבנה עזר		(22.93)		
					סה"כ שפחים עיקריים למינהל הדיור במבנה				
	280.32			257.39					שורת סיכומי שפחים:
	257.39					53.09	204.3		שפח קומה ברוטו:

חצר - 240.69 מ"ר

לא נמצאו היתרים למבנה

מס' תיק מבנה: 0112-2

לא לציב רישום

תל - אביב 17.11.98
 מאדס - מודד מוסמך - קרטוגרף
 רישיון מס' 596



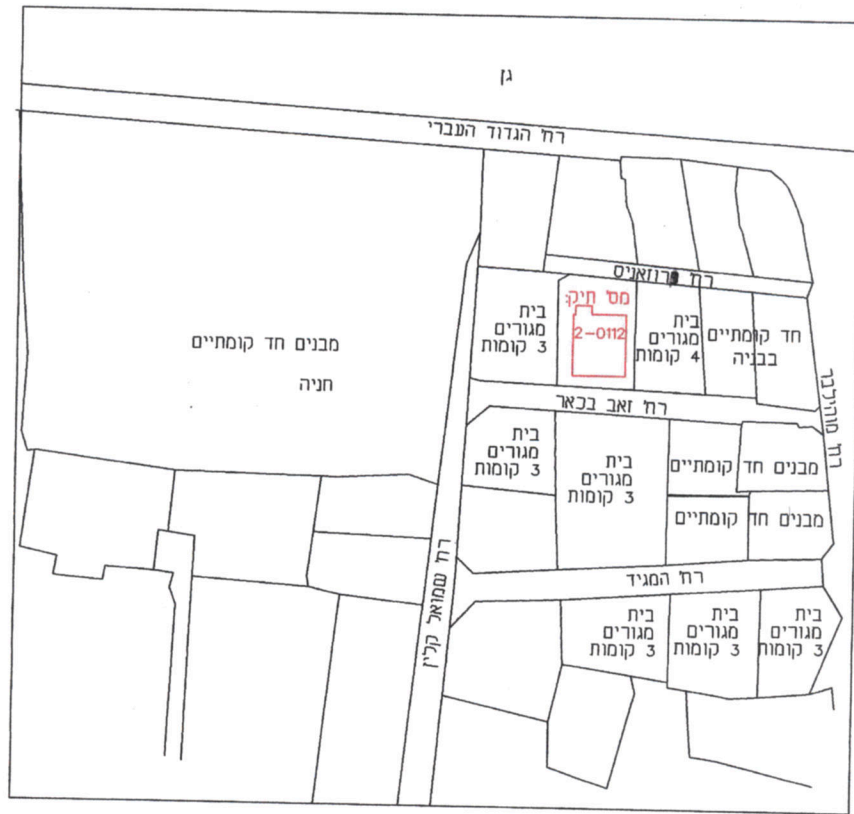
רישום - אחריות - התחייבות
 תל-אביב - רח' נח מוסס 13 סני: 6666667
 חיפה - רח' גדליהו זא סני: 04-8224324

מכרז נ-14/8/21 – מכר נכס ברח' זאב באכר 8, ירושלים

מבלי לגרוע מהתחייבויות המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם הבלעדית, לפני משורת הדין וכמחווה של רצון טוב בלבד, מצ"ב תשריט מדידה של המבנה מיום 17.11.1998.

אין בתשריט, בתוכנו וגם/או בצירופו כל מצג שהוא מטעם עורך המכרז, לרבות מצג שהנתונים בו מדויקים, ולרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - מצג שלא נערכו שינויים בנכס ממועד עריכת התשריט.

תרשים הסביבה בקנ"מ 1:1250



מכרז נ-14/21 – מכר נכס ברח' זאב באכר 8, ירושלים

מבלי לגרוע מהתחייבויות המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם הבלעדית, לפני משורת הדין וכמחווה של רצון טוב בלבד, מצ"ב תשריט מדידה של המבנה מיום 17.11.1998.

אין בתשריט, בתוכנו וגם/או בצירופו כל מצג שהוא מטעם עורך המכרז, לרבות מצג שהנתונים בו מדוייקים, ולרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - מצג שלא נערכו שינויים בנכס ממועד עריכת התשריט.

מס' תיק מבנה: 2-0112
 רחוב זאב באכר 8, ירושלים
 קומה א'
 קנ"מ : 1:200

מס' תיק מבנה: 2-0112
 רחוב זאב באכר 8, ירושלים
 קומת קרקע
 קנ"מ : 1:200

